

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П Ларисы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

Σ= 1 757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	10,00	РЩ, ВРУ	996,47	9 964,70
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			13 103,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкагропромпроект"-			22 367,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2025 (ТНС)	296,00	кВт*ч	5,15	1 524,40
9	Холодная вода за август 2025 (норматив)	4,703	куб.м.	64,03	301,13
10	Водоотведение за август 2025 (от ХВС)	4,703	куб.м.	67,68	318,30
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1 757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30611,10	1 836,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	559,21	15,38
13	Услуги банка				153,49
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3 000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3 448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3 448,00	%	0,30	1 034,40
	ИТОГО:				71 978,09

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму **71 978,09р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

Л.Бетеева